

Phụ lục số 01

Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày.....tháng 6 năm 2023)

1. Những dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án nhưng chưa đủ điều kiện huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản.

STT	Tên dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Số hợp đồng và thời điểm ký HĐ thực hiện dự án	Nhà đầu tư trúng thầu
I	DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH			
1	Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	3,37	Hợp đồng số 05/2018/HĐ-ĐTDA ngày 18/9/2018	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP địa chỉ: Số 36, phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
2	Khu dân cư tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình	0,878	- Hợp đồng số 09/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/4/2019;	Liên danh Công ty TNHH một thành viên Gia Ngân và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây
3	Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	16,95	- Hợp đồng số 02/2019/HĐ-ĐTDA ngày 17/01/2019;	Liên danh SUDICO - SUDICO Hòa Bình, địa chỉ: Khu đất DV1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, ngõ 323, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
4	Khu dân cư Phương Lâm, thành phố Hòa Bình	13,15	- Hợp đồng số 10/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng, địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5	Khu đô thị mới Hòa Bình-GELEXIMCO tại phường Thịnh Lang và phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình	31,2	- Hợp đồng số 03/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/5/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
6	Khu đô thị sinh thái Trung Minh-GELEXIMCO tại xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	59,84	Hợp đồng số 04/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/3/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
7	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn	35	- Hợp đồng số 06/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN địa chỉ: Xóm Gò Bù, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
8	Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình	89,9	Hợp đồng số 07/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ quốc tế SEIKA - Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội - Công ty Cổ phần Vinaconex 39, Địa chỉ: Số 18 Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
9	Khu nhà ở Hoàng Vân Hòa Bình, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	9,72	- Hợp đồng số 10/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/6/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hoàng Vân Hòa Bình và Công ty Cổ phần Tập đoàn LANDORA.
10	Khu dân cư đường Trương Hán Siêu, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	10,43	Hợp đồng số 11/2019/HĐ-ĐTDA ngày 29/8/2019;	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Thái Hưng

11	Khu đô thị mới Sông Đà-Hòa Bình tại phường Thái Bình và xã Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	28,2	Hợp đồng số 03/2020/HĐĐTDA ngày 14/4/2020;	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà địa chỉ: Số 19, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
12	Khu đô thị mới Trung Minh B, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	58,87	Hợp đồng số 15/2020/HĐĐTDA ngày 30/11/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Lã Vọng Group và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới, Địa chỉ: Sàn 5B, tầng 5, tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
13	Khu nhà ở Thăng Long Xanh tại xã Phúc Tiến, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình	99,86	Hợp đồng số 16/2020/HĐĐTDA ngày 28/12/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Thăng Long Land, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh địa chỉ: Số nhà 03, ngõ 1022, đường Cù Chính Lan, tổ 6, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
14	Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân mua, thuê và thuê mua (giai đoạn II), phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	0,7667	Hợp đồng số 11/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp,. Địa chỉ: Tầng 1, khu thương mại, tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
II	DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LƯƠNG SƠN			
1	Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	1,02	- Hợp đồng số 08/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam - Công ty TNHH Thăng Long

2	Làng sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	49,9	Hợp đồng số 02/2020/HĐĐTDA ngày 24/3/2020;	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
3	Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	8,71	Hợp đồng số 05/2020/HĐĐTDA ngày 18/5/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
4	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	98	Hợp đồng số 09/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Reenco Hòa Bình, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh. Địa chỉ: Số nhà 57, tiểu khu 4, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
5	Khu dân cư tại Tiểu khu I, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	10,1362	Hợp đồng số 08/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần xây dựng số 7 Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hòa Bình

2. Dự án chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đấu giá quyền sử dụng đất

STT	Tên dự án	Địa phương nơi có dự án	Chủ đầu tư
1	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp sinh thái tại xã Mông Hóa (Welham ChanLake tại Hồ Dụ, xã Mông Hóa),	Thành phố Hòa Bình	Đang lập chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư

2	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Dụ (Sakana Spa&Resort Hòa Bình)	Thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Phát triển nghỉ dưỡng ngoại ô
3	Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại khu Mớ Đá, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi
4	Dự án trồng rừng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng Hiền Lương xã Hiền Lương huyện Đà Bắc	Huyện Đà Bắc	Công ty TNHH ĐT& PT du lịch Hiền Lương
5	Khu du lịch thiên nhiên Robinson, tại Đảo Sung, xã Tiên Phong, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.	Huyện Đà Bắc	Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Hòa Bình
6	Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị sinh thái dầu khí
7	Dự án Khu nhà ở Đồi Tre thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 49/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 20/6/2022
8	Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình,	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
9	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Đồi Thung tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
10	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022

11	Khu nhà ở thương mại cao cấp Tân Vinh tại xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 11/5/2022
12	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ thương mại Hạ Bì (Habi Valley) tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 36/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 25/4/2022
13	Khu nhà ở Tiến An tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 35/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 21/4/2022
14	Khu nhà ở và dịch vụ sinh thái (Vilas) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
15	Khu đô thị Phúc Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 73/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh.
16	Khu nhà ở đô thị phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
17	Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày

	Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình		08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
18	Khu dân cư số 2 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 66/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
19	Khu dân cư số 3 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
20	Khu nhà ở Đồng Xạ tại xóm Đồng Xạ, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
21	Khu nhà ở Nông Giang, tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
22	Khu dân cư số 1 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
23	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
24	Khu nhà ở thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 83/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban

			nhân dân tỉnh Hòa Bình
25	Khu nhà ở thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.	Huyện Tân Lạc	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
26	Khu nhà ở Đồng Bạng, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Huyện Yên Thủy	Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt
27	Khu Nhà ở tại tổ 5, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 91/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
28	Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Huyện Yên Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 80/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
29	Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (giai đoạn 2)	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
30	Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía dưới đường QH4), thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
31	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn (Đầm Rái) xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
32	Khu nhà ở tại Đồng Chạo, xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn	Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2023

33	Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.	Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24/02/2023
34	Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 22/3/2023
35	Khu nhà ở Khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh
36	Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi tại thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn,	Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh