

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

Ngày 12/6/2020, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCP về việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra; Quy chế công khai Kết luận thanh tra được ban hành kèm theo Quyết định số 1885/QĐ-TTCP ngày 31/7/2012 của Thanh tra Chính phủ; Thanh tra Chính phủ Thông báo Kết luận thanh tra như sau:

**Phần thứ nhất
KẾT LUẬN THANH TRA**

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Thời kỳ thanh tra: từ 01/01/2013 đến ngày 30/6/2018 (trường hợp cần thiết có thể xem xét trước hoặc sau thời kỳ trên).

II. ƯU ĐIỂM VÀ NHỮNG VI PHẠM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA

1. Về công tác quản lý, sử dụng đất đai

Triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Kế hoạch số 1405/KH-UBND ngày 27/3/2014 về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 và nhiều văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai được quan tâm thực hiện đa dạng, dưới nhiều hình thức như tuyên truyền hàng tháng, quý trên Báo Lâm Đồng, Đài PTTH Lâm Đồng; đăng tải trên trang thông tin điện tử của các Sở, ngành, huyện, thành phố; phát tờ rơi, thông tin trong sổ tay hỗ trợ doanh nghiệp. Đối với các cơ sở tôn giáo sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cơ quan chức năng đã tổ chức 02 lớp tập huấn về quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhằm nâng cao nhận thức về quản lý, sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo.

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được xây dựng, phê duyệt đã tạo hành lang pháp lý, làm căn cứ để thực hiện kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã cơ bản thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được

phê duyệt. Việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã mang lại hiệu quả kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội chung của địa phương. Các dự án được giao đất để phát triển các khu dân cư, khu đô thị đã góp phần chỉnh trang, tạo bộ mặt cho các huyện, thành phố; các dự án về du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái đã phát huy được lợi thế, thế mạnh của địa phương, tạo ra những sản phẩm du lịch mới, những khu nghỉ mới trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; các dự án đầu tư, phát triển về nông nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao đã mang lại hiệu quả sử dụng đất, tạo công ăn việc làm cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, nhất là các hộ đồng bào thiểu số.

Bên cạnh những kết quả đạt được, qua thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng còn có một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm như sau:

- Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp huyện chậm thực hiện gây khó khăn trong quá trình thực hiện giao đất, cho thuê đất. Việc xây dựng, phê duyệt quy hoạch 03 loại rừng có nơi đã không căn cứ vào thực tế quản lý, sử dụng đất của địa phương, làm ảnh hưởng tới quyền lợi của người dân, nhất là các hộ dân đồng bào dân tộc. Việc xây dựng, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất ở một số huyện, thành phố, chưa sát với thực tế và nhu cầu sử dụng đất; việc xây dựng và ban hành giá thuê rừng còn chậm; việc điều chỉnh, ban hành giá đất có thời điểm chưa kịp thời. Thành phố Đà Lạt là nơi triển khai nhiều dự án có thu hồi đất nhưng chính quyền các cấp chưa quan tâm đến việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tiềm ẩn nguy cơ phát sinh khiếu kiện về đất đai.

- Một số trường hợp giao đất, thuê đất không thông qua đấu giá vi phạm điểm d khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2003, Điều 118 Luật Đất đai 2013. Nhiều dự án được Nhà nước giao đất, thuê đất, thuê rừng không đưa đất vào sử dụng, để xảy ra lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, không chấp hành nghĩa vụ tài chính, vi phạm quy định nhưng chậm hoặc không được xử lý theo quy định tại khoản 12 Điều 38 Luật Đất đai 2003, điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013. Một số trường hợp thấy đơn giá thuê chưa sát giá thị trường, chậm điều chỉnh sau khi hết thời hạn ổn định giá, để Chủ đầu tư chiếm dụng số tiền thuê đất phải nộp, cá biệt có trường hợp miễn giảm sai quy định làm thất thu ngân sách. Việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Lạt còn có biểu hiện hình thức, chưa phát huy tính cạnh tranh nhằm mục tiêu tăng thu về ngân sách nhà nước.

- Việc miễn giảm tiền thuê đất của một số doanh nghiệp khai thác khoáng sản chưa phù hợp với quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước làm thất thu ngân sách nhà nước.

2. Quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng; việc cấp phép xây dựng

Công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn Tỉnh đã từng bước đi vào nề nếp, góp phần nâng cao hiệu quả cho việc triển khai đồ án quy hoạch, đảm bảo phát triển theo quy hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình lập quy hoạch, các huyện, thành phố chưa chú trọng đến công tác khảo sát lập quy hoạch và tổ chức lấy ý kiến, chưa đánh giá được hết hiện trạng và có giải pháp quy hoạch phù hợp để định hướng cho từng giai đoạn quy hoạch, dẫn đến chất lượng các đồ án quy

hoạch chưa cao, 07 đơn vị cấp huyện chưa được phê duyệt quy hoạch vùng huyện là chưa đúng quy định, đặc biệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Hòa Bình sau khi phê duyệt còn nhiều ý kiến khác nhau, trong đó cần nghiên cứu kỹ lưỡng, thận trọng khi thực hiện dự án di dời Rạp Hòa Bình, việc di dời đầu tư Dinh Tỉnh Trưởng và khu vực xung quanh. Tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Lạt còn phức tạp, trong đó điển hình là vi phạm ở khu vực Khu du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm xảy ra trong thời gian dài nhưng chưa được giải quyết, xử lý dứt điểm.

3. Về công tác quản lý đầu tư xây dựng

3.1. Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước

Địa phương đã quan tâm chỉ đạo, kịp thời ban hành các văn bản quy định về các cơ chế, chính sách thu hút, ưu đãi đầu tư; phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh; công bố bộ thủ tục hành chính, cắt giảm thời gian giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đầu tư, doanh nghiệp, góp phần công khai minh bạch, cải thiện môi trường đầu tư của địa phương, thu hút được nhiều dự án và huy động được nguồn vốn trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển kinh tế của địa phương. Công tác thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư cơ bản được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định; công tác xúc tiến đầu tư có nhiều đổi mới, đã từng bước xúc tiến đầu tư ra nước ngoài; các dự án đầu tư phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần khai thác tiềm năng của tỉnh. Đã có 605 dự án vốn ngoài ngân sách (chiếm khoảng 67% tổng số dự án) hoàn thành các hạng mục thuộc dự án và đi vào hoạt động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Trên địa bàn tỉnh ngành nông nghiệp đặc biệt là nông nghiệp công nghệ cao và dịch vụ có quy mô và đạt tốc độ tăng trưởng cao, góp phần giải quyết việc làm, ổn định, nâng cao đời sống của một bộ phận dân cư và tăng thu cho ngân sách. Có nhiều công trình thuộc các dự án do doanh nghiệp đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng, góp phần thúc đẩy kinh tế nông nghiệp - nông thôn phát triển, tăng cường xóa đói giảm nghèo, bảo đảm quốc phòng an ninh, trật tự trên địa bàn toàn tỉnh.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình quản lý đầu tư các dự án ngoài ngân sách còn có một số vi phạm, thiếu sót, tồn tại sau:

- Công tác kiểm tra, giám sát, nắm bắt tiến độ, tình hình thực hiện các dự án đầu tư còn chưa được thường xuyên, kịp thời. Việc xử lý đối với các vi phạm của các dự án chậm tiến độ, dự án đầu tư không hiệu quả, đặc biệt là các dự án không triển khai còn thiếu kiên quyết, còn có biểu hiện buông lỏng quản lý đầu tư ở một số dự án.

- Việc gia hạn đối với 164 dự án đầu tư ngoài ngân sách được thuê đất chưa đúng quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đầu tư 2014. Trong đó UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 quy định về việc gia hạn dự án là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013, khoản 3 Điều 46, điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư.

3.2. Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước

Công tác xây dựng kế hoạch, phân bổ vốn, quản lý đầu tư, chuẩn bị đầu tư, công tác thẩm định dự án, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu cơ bản thực hiện theo quy định. Nhiều dự án, công trình mang lại hiệu quả đầu tư, nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng đáp ứng cho nhu cầu phát triển kinh tế xã hội, tạo điều kiện thu hút đầu tư, phát triển dịch vụ, du lịch... nhất là các tuyến đường giao thông đảm bảo kết nối giao thông các trục tuyến liên xã, liên huyện, liên tỉnh.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình quản lý đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước còn có một số vi phạm, thiếu sót, tồn tại sau:

- Trên địa bàn tỉnh đến nay chưa thành lập các ban quản lý dự án chuyên ngành, các ban quản lý dự án khu vực có đủ điều kiện năng lực để triển khai thực hiện các dự án đầu tư là chưa đúng theo nội dung Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Một số dự án, công trình chủ trương xây dựng chưa tập trung, chưa sát thực tế, còn dàn trải trong đầu tư, không bố trí được vốn dẫn đến thi công dở dang, kéo dài thời gian thực hiện, chậm hoàn thành đưa vào sử dụng, hiệu quả đầu tư thấp, ảnh hưởng tới cuộc sống của người dân ở vùng dự án; vẫn còn để tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản, ảnh hưởng xấu đến an ninh tài chính, an toàn nợ công và tăng trưởng kinh tế bền vững.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt ở một số dự án, công trình còn nhiều hạn chế, chất lượng thấp dẫn tới phải điều chỉnh trong quá trình thực hiện. Việc lập, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán một số dự án, công trình còn chưa đảm bảo chất lượng yêu cầu, tính khả thi và tính hiệu quả của dự án nên trong quá trình thi công phải xử lý, điều chỉnh phát sinh nhiều lần, làm tăng giá trị gói thầu, kéo dài thời gian thi công, ảnh hưởng sự phát triển kinh tế địa phương. Việc quản lý hợp đồng ở một số gói thầu chưa chặt chẽ theo hình thức hợp đồng, các điều kiện để điều chỉnh hợp đồng, xử lý phát sinh, bổ sung, điều chỉnh giá hợp đồng, gia hạn hợp đồng chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền. Một số dự án đầu tư thiếu vốn kéo dài, chậm đưa vào sử dụng, không phát huy được hiệu quả so với phê duyệt như: Dự án Ký túc xá sinh viên, Dự án Khu tái định cư 5B, ...

- Việc tổ chức đấu thầu ở nhiều gói thầu không hiệu quả, tỷ lệ giảm giá thấp, không đạt mục tiêu trong đấu thầu là tiết kiệm vốn cho ngân sách. Một số gói thầu đấu thầu có biểu hiện hình thức, chủ đầu tư đưa ra các điều kiện, tiêu chuẩn chưa phù hợp với quy mô gói thầu, làm giảm sự cạnh tranh trong đấu thầu, tạo điều kiện cho một nhà thầu tham gia để được trúng thầu.

- Công tác quản lý thi công xây lắp, công tác nghiệm thu, thanh quyết toán ở 15 dự án, công trình được thanh tra còn để xảy ra các vi phạm, khuyết điểm như tính toán khối lượng chưa chính xác, nghiệm thu sai thực tế thi công, áp dụng sai định mức đơn giá dẫn đến phải xử lý thu hồi lại ngân sách hoặc giảm trừ khi phê duyệt quyết toán hoàn thành.

- Công tác quyết toán các dự án hoàn thành vẫn còn tình trạng nhiều dự án hoàn thành nhưng chậm nộp báo cáo quyết toán, chậm phê duyệt quyết toán theo quy định. Một số dự án sau khi quyết toán hoàn thành việc tạm ứng, thu hồi tạm

ứng theo hợp đồng chưa triệt để, còn để nhà thầu chiếm dụng vốn dây dưa, kéo dài làm giảm hiệu quả sử dụng vốn ngân sách Nhà nước.

Trách nhiệm để xảy ra các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại qua thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng được nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về Chủ tịch UBND tỉnh; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan qua các thời kỳ.

III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ

Từ những nội dung kết luận, nhận xét, đánh giá nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng căn cứ kết quả thanh tra, tiến hành các bước xử lý sau:

1.1. Nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm của UBND tỉnh và cá nhân Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về những thiếu sót, tồn tại, vi phạm có liên quan tới trách nhiệm quản lý, điều hành được nêu trong Kết luận thanh tra.

Căn cứ thẩm quyền chỉ đạo thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có liên quan tiến hành kiểm điểm nghiêm túc, có hình thức xử lý kỷ luật các tổ chức, cá nhân vì để xảy ra thiếu sót, tồn tại, vi phạm được nêu trong Kết luận thanh tra. Chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh, huyện, thành phố tập trung giải quyết, chấn chỉnh, khắc phục các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại đã được nêu trong Kết luận thanh tra.

1.2. Chỉ đạo cơ quan chức năng xử lý số tiền vi phạm phát hiện qua thanh tra (sau kết thúc thanh tra trực tiếp, số tiền đã nộp là 31.659 triệu đồng) với tổng số tiền là 386.329 triệu đồng, cụ thể:

- Thu hồi nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ số tiền là 24.878 triệu đồng.

- Thu hồi nộp vào tài khoản Kho bạc Nhà nước tỉnh Lâm Đồng số tiền 358.247 triệu đồng.

- Giảm trừ khi phê duyệt quyết toán dự án, công trình số tiền 3.204 triệu đồng.

Đồng thời với thu hồi số tiền chưa nộp, tính tiền phạt chậm nộp theo quy định để thu nộp vào ngân sách Nhà nước. Đối với các tổ chức, cá nhân chây ì, không chấp hành thì kiên quyết chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất, thu hồi tài sản cho thuê.

Riêng các trường hợp không nộp tiền bồi thường thiệt hại về lâm sản và môi trường rừng, UBND tỉnh có văn bản yêu cầu các chủ dự án khẩn trương nộp tiền về ngân sách, trường hợp cố tình không nộp thì thu hồi lại dự án và chuyển cơ quan điều tra xác minh, xử lý theo quy định.

1.3. Chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của 03 dự án do qua kiểm tra, xác minh có vi phạm pháp luật đất đai và đầu tư, cụ thể:

- Dự án vườn ươm do Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt thuê tại phường 7, thành phố Đà Lạt với diện tích 79.995,3 m².

- Dự án xây dựng Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp (King Palace) do Công ty TNHH Hoàn Cầu làm Chủ đầu tư tại đường Trần Quang Diệu, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Trường hợp Công ty TNHH Hoàn Cầu có nhu cầu thuê lại Dinh I và các biệt thự, đất trong khuôn viên thì xác định lại giá, cho thuê tài sản theo đúng quy định, tránh làm thất thu ngân sách nhà nước.

- Dự án xây dựng Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh tại huyện Đức Trọng do Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh làm Chủ đầu tư.

1.4. Xử lý dứt điểm việc thu hồi lại 13 biệt thự do Công ty Đào tạo nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin Cadasa thuê tại số 16 đường Trần Hưng Đạo, phường 10, thành phố Đà Lạt và tiến hành thu hồi ngay các khoản tiền Công ty Cadasa còn nợ, nộp ngân sách nhà nước. Trong trường hợp Công ty cố tình dây dưa, kéo dài, không chấp hành, chuyển cơ quan điều tra xử lý theo pháp luật hiện hành.

Tiến hành kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá; kiểm điểm, xử lý kỷ luật nghiêm túc trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá. Chấm dứt việc gia hạn các dự án theo Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh; rà soát các dự án được gia hạn theo Văn bản này, nếu vẫn vi phạm về tiến độ chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án.

1.5. Chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các dự án vi phạm, trong đó:

- Rà soát, chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định đối với 44 dự án không thực hiện nghĩa vụ tài chính, không triển khai đầu tư vi phạm điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013, Khoản 3 Điều 46 Luật Đầu tư 2014; tùy vào vi phạm cụ thể, UBND tỉnh quyết định và chịu trách nhiệm về hướng xử lý theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Tiến hành kiểm tra, xử lý theo quy định đối với 16 đơn vị thuê đất nhưng để đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tiến hành rà soát, kiểm tra lại tiến độ, năng lực của chủ đầu tư, có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật đối với 123 dự án đã triển khai đầu tư hoàn thành một phần, vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, hết thời hạn đầu tư hoặc đã được gia hạn đầu tư trên 24 tháng vi phạm quy định điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013, Khoản 3 Điều 46 Luật Đầu tư 2014. Trường hợp UBND tỉnh Lâm Đồng tiếp tục cho thực hiện dự án phải trên cơ sở các quy định của pháp luật, thực tiễn của địa phương và chịu trách nhiệm về tính hiệu quả của dự án.

1.6. Chỉ đạo tiến hành kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định pháp luật các nội dung: việc góp vốn bằng nhà đất có diện tích 2.554,2 m² đất tại số 5 Nguyễn Thái Học (Khách sạn Empress) để hình thành liên doanh hoạt động theo mô hình Công ty TNHH (Công ty TNHH Thanh Thuỷ); việc Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô

thị Đà Lạt thuê 43.557 m² để làm Vườn hoa thành phố; việc sử dụng đất của Dự án chợ đầu mối nông sản tại huyện Đức Trọng do Công ty Việt Đặng làm Chủ đầu tư để xử lý theo quy định của pháp luật; việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với toàn bộ các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và điều chỉnh lại quyết định miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

Đối với các vi phạm về đầu tư, đất đai của Dự án Khách sạn 05 sao tại số 01 đường Hùng Vương, phường 10, thành phố Đà Lạt, xét thực tế UBND tỉnh đã cho gia hạn và tháng 02/2018 đã cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thương mại Sài Gòn chuyển nhượng lại cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy. Đề nghị UBND tỉnh kiểm tra, rà soát lại năng lực tài chính, yêu cầu Chủ đầu tư mới là Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy ký quỹ thực hiện dự án, cam kết thời hạn hoàn thành, trường hợp chậm tiến độ so với cam kết mà không hoàn thành dự án thì chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định.

Liên quan đến dự án đầu tư xây dựng khu trung bày sản phẩm, kinh doanh dịch vụ ô tô do Công ty Cổ phần Nha Trang Đà Lạt (tên cũ là Công ty cổ phần Toyota Nha Trang) làm Chủ đầu tư tại khu vực cạnh Quảng trường Lâm Viên, phường 10, thành phố Đà Lạt chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng. Xét thực tế, đến thời điểm thanh tra đang đầu tư xây dựng, thi công móng. Đề nghị UBND tỉnh rà soát lại tiến độ, năng lực tài chính, xử lý số tiền ký quỹ theo quy định, yêu cầu Chủ đầu tư cam kết thời hạn hoàn thành dự án, trường hợp vi phạm thì chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định.

1.7. Chỉ đạo rà soát lại quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn toàn tỉnh để đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp đối với diện tích đất thực tế người dân đã sử dụng vào sản xuất nông nghiệp, trước mắt đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp đối với diện tích một số xã của huyện Bảo Lâm; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm Hòa Bình cần rà soát lại trước khi thực hiện, nhất là việc di dời Rạp Hòa Bình, Dinh Tỉnh trưởng và khu vực xung quanh; phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện đảm bảo theo quy định.

Giao UBND thành phố Đà Lạt rà soát, thông báo cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư trên địa bàn, ưu tiên bố trí đất nếu các hộ có nhu cầu, trường hợp các hộ không có nhu cầu thì có phương án sử dụng đất theo quy định, tránh phát sinh khiếu kiện ảnh hưởng tới an ninh, trật tự, an toàn xã hội và lãng phí tài nguyên đất đai.

1.8. Xác định, thu tiền thuê đất theo quy định đối với 03 đơn vị chưa kê khai nộp tiền thuê đất (Công ty Cổ phần Hoàng Gia Sài Gòn - Đà Lạt; Công ty Cổ phần du lịch Hoàng Anh Đất Xanh; Công ty TNHH Trà Phước Lạc).

Giao cơ quan chức năng xác định lại đơn giá đất, truy thu tiền thuê đất theo quy định đối với 18 trường hợp chưa được điều chỉnh đơn giá thuê đất; rà soát, yêu cầu các doanh nghiệp (đơn vị) chưa hoàn thành thủ tục thuê đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, thuê rừng phải khẩn trương thực hiện; xây dựng, ban hành khung giá đất, giá rừng kịp thời, tiệm cận giá thị trường; rà soát lại năng lực tư vấn của Công ty Cổ phần tư vấn Scom, trường hợp không đủ điều kiện thì chấm dứt hoạt động tư vấn đấu thầu.

1.9. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn triển khai ngay công tác đấu thầu qua mạng theo quy định, kiểm tra, chấn chỉnh công tác đấu thầu trên địa bàn toàn tỉnh, có biện pháp hữu hiệu để đưa công tác đấu thầu vào nề nếp, có hiệu quả, tránh làm thất thu ngân sách. Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân trong việc tham mưu phê duyệt kế hoạch đấu thầu không đầy đủ nội dung theo quy định Luật Đấu thầu và các chủ đầu tư có sai phạm trong đấu thầu. Chấm dứt tình trạng giao vốn ngân sách cho các đơn vị Chủ đầu tư, không đủ điều kiện năng lực và không đúng quy định như hiện nay.

1.10. Chỉ đạo kiểm điểm nghiêm túc trách nhiệm của tổ chức và cá nhân có liên quan đối với vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Lạt, đặc biệt là vi phạm trong Khu du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm diễn ra trong thời gian dài; kiên quyết phá dỡ công trình vi phạm, xử lý triệt để hành vi lấn chiếm đất, phá rừng phòng hộ, xây dựng không phép, sai phép theo đúng quy định của pháp luật.

1.11. Đối với việc quản lý, sử dụng, bán, cho thuê nhà đất thuộc sở hữu nhà nước, trong đó có có 61 biệt thự cho thuê, 35 biệt thự chưa cho thuê; căn cứ kết quả thanh tra của Sở Xây dựng và cơ quan chức năng có liên quan; căn cứ kết quả thanh tra của Sở Xây dựng và cơ quan chức năng có liên quan, UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, kiểm tra, làm rõ, xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Bộ Tài chính, các cơ quan có liên quan theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, thẩm định lại giá cho thuê đất đối với Dự án xây dựng khu Trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí do Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân làm Chủ đầu tư tại 37 Trần Hưng Đạo, phường 10, thành phố Đà Lạt; Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại số 01 đường Hùng Vương, phường 10, thành phố Đà Lạt; Dự án đầu tư xây dựng khu trưng bày sản phẩm, kinh doanh dịch vụ ô tô tại khu vực cạnh Quảng trường Lâm Viên, phường 10, thành phố Đà Lạt. Căn cứ kết quả kiểm tra, nếu địa phương tính thiếu tiền thuê đất phải nộp, chỉ đạo UBND tỉnh Lâm Đồng truy thu nộp ngân sách nhà nước.

Phần thứ hai Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Ngày 25 tháng 6 năm 2020, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình có ý kiến tại Thông báo số 5153/VPVP-V.I của Văn phòng Chính phủ về Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCP về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng của Thanh tra Chính phủ, nội dung như sau:

- Cơ bản đồng ý với kết quả thanh tra của Thanh tra Chính phủ; Thanh tra Chính phủ chịu trách nhiệm về Kết luận thanh tra của mình và tổ chức công bố Kết luận thanh tra theo quy định. Đối với việc quản lý, sử dụng, bán, cho thuê nhà đất thuộc sở hữu nhà nước (trong đó có 61 biệt thự cho thuê, 35 biệt thự chưa cho thuê) chưa được Thanh tra Chính phủ thanh tra, giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thanh tra, báo cáo kết quả lên Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01 tháng 10 năm 2020.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các kiến nghị tại Kết luận thanh tra và Thanh tra Chính phủ kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc xử lý sau thanh tra theo đúng quy định của pháp luật.

Thanh tra Chính phủ Thông báo Kết luận thanh tra việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ về việc xử lý Kết luận thanh tra tại tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận: *Trần Văn Minh*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Trần Văn Minh;
- TTCP: Vụ GS,TĐ & XLSTT;
- Vụ KH-TH; Cục II (3 bản);
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải trên Công TTĐT của TTCP);
- Lưu: VT; Hồ sơ ĐTTr.

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Trần Văn Minh